

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Đình Lập – Bà Nguyễn Thị Xoa;
  - UBND xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
  - Công an xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
  - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại các thửa đất sau: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số: ĐL-09; Thửa đất số 9, tờ bản đồ số ĐL-09; Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 60 và thửa đất số 2; 187, tờ bản đồ số 60 tại cùng địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0909/2017/502-CV ngày 06/07/2017; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0909/2017/502-CV ngày 05/02/2018; Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 02/SĐ-0909/2017/502-CV ngày 04/09/2019 và hợp đồng tín dụng số 0886/2019/502-CV ngày 04/9/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0700/2017/502-BĐ ngày 06/07/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0700/2017/502-BĐ ngày 05/02/2018 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0700/2017/502-BĐ ngày 04/9/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa tại Nam Á Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - Thửa đất số: 8, Tờ bản đồ số: ĐL-09;



- Địa chỉ thửa đất: xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 1689 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Một nghìn sáu trăm tám mươi chín mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: riêng: 1689 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 20/6/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 946368, số vào sổ cấp GCN: CH 01032 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 19/08/2013.

**Tài sản 2:**

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**
- Thửa đất số: 9; Tờ bản đồ số: ĐL-09;
- Địa chỉ thửa đất: xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 11020 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Mười một nghìn không trăm hai mươi mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: riêng: 11020 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 20/6/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 946367, số vào sổ cấp GCN: CH 01033 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 19/08/2013.

**Tài sản 3:**

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**
- Thửa đất số: 178; Tờ bản đồ số: 60
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 5607 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Năm nghìn sáu trăm linh bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: riêng: 5607 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 343945, số vào sổ cấp GCN: CS00016 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/01/2017.

**Tài sản 4:**

- **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 2; 187; Tờ bản đồ số: 60;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thuận Nghĩa, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích đất: 4612,9 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm mười hai phẩy chín mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: riêng: 4612,9 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 123727, số vào sổ cấp GCN: CH 02740 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 01/7/2019.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ quá hạn của ông Nguyễn Đình Lấp - bà Nguyễn Thị Xoa tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0700/2017/502-BĐ ngày 06/07/2017; Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0700/2017/502-BĐ ngày 05/02/2018 và hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 02/SĐ-0700/2017/502-BĐ ngày 04/9/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Đình Lấp - bà Nguyễn Thị Xoa, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Đình Lấp - bà Nguyễn Thị Xoa tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 06 tháng 08 năm 2020;



- Địa điểm tại các thửa đất sau: Thửa đất số 8, tờ bản đồ số: ĐL-09; Thửa đất số 9, tờ bản đồ số ĐL-09; Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 60 và thửa đất số 2; 187, tờ bản đồ số 60 tại cùng địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

#### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Nguyễn Đình Lập - bà Nguyễn Thị Xoa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**